

病媒防治承攬合約書

甲方：財團法人台灣敦睦聯誼會所屬作業組織圓山大飯店

統編：11731806

電話：02-2886-1818

傳真：02-2885-6958

乙方：0000有限公司

統編：

電話：

傳真：

勞務合約書

立合議書人 財團法人台灣敦睦聯誼會所屬作業組織圓山大飯店(以下簡稱甲方) 委由
0000有限公司(以下簡稱乙方)

承包下列勞務作業，經雙方同意訂立契約條款如下：

一、勞務名稱：病媒防治

二、地點：台北市中山北路四段一號，含正大樓、金龍廳、麒麟廳、員工餐廳、更衣室、木工房、男女宿舍、垃圾間、聯誼會、游泳池、三溫暖健身房、網球場、機房、廢(污)水廠等室內外場所及周圍環境水溝。

三、勞務規範：詳如附件。

- (一) 圓山大飯店病媒防治作業規範（含乙方病媒防治計劃書提供甲方工程暨勞工安全衛生部門、採購部門存查）。
- (二) 各部門病媒防治作業應注意事項。
- (三) 圓山大飯店全區平面圖。
- (四) 圓山大飯店承攬商安全衛生管理實施要點。

四、勞務費用：每月新台幣_____元整(含稅)

五、合約期限：民國 115 年 03 月 01 日至民國 116 年 02 月 28 日止

六、乙方應於本契約期滿之前四個月，以書面通知甲方是否繼續委託乙方提供病媒防治服務。

七、本契約終止，若甲方認為有必要繼續延長服務或與新合約服務公司完成交接作業，乙方應無條件配合辦理，延長期限最長三個月，相關費用依原合約條款辦理。

八、乙方有下列情形者，甲方得終止契約：

- (一) 乙方違反本契約約定，經甲方書面或傳真通知限期改善，而逾期未改善者。
- (二) 乙方受破產之宣言，強制執行或為解散之決議。

九、 契約未盡事宜得由雙方基於誠實、信用之原則，另以書面協議增修之。

十、 如因本契約及其相關事項致涉訟時，雙方同意以台灣台北地方法院為第一審管轄法院。

十一、 付款方式：檢具發票分帳開立

(一) 圓山大飯店(統一編號 11731806)

(二) 台北圓山聯誼會(統一編號 11729908)

十二、 罰則：

當次施作認定不良，乙方應儘速配合甲方時間改善完成，再據以申請當月勞務費，仍不改善即須繳交之保証金內扣抵。

十三、 履約保證金：為保證作業品質，乙方於簽約時併繳交履約保證金壹個月勞務費(現金)，配合合約執行時間延續期滿，無息退還。

十四、 付款：病媒防治施作紀錄於每月初請款時併同發票交勞安室辦理，驗收後一次電匯付款(2個月)。

十五、 本合議書正本乙式兩份，甲、乙雙方各執乙份，副本肆份甲方分存。(甲方正本印花稅由乙方提供貼付)

立合議書

甲 方：財團法人台灣敦睦聯誼會所屬作業組織圓山大飯店

總經理：方遠懷

地 址：台北市中山北路四段 1 號

乙 方：0000有限公司

負責人：

地 址：

電 話：

中華民國

115 年 02 月 日

病媒防治作業附約條款

1. 為飯店安全考量，室內之鼠害防治嚴禁投毒餌，且未經工程暨勞工安全衛生部門許可，絕對不能進行危險性作業（例如：電擊老鼠..等）。
2. 若有異常突發事件(如有鼠臭味、東西被咬、發現病媒蟲害蹤跡)或客人投訴，應於接獲通知後半日內到達現場作業，施作完成後若還有問題，應提出病媒改善建議計畫書，爾後將安排人員持續每日進場、追蹤病媒防治改善情形。
3. 有關承包商提供之病媒防治工具（黏鼠板、毒餌站、鼠忌避劑、捕鼠籠…等）的放置數量應繪製相關地圖，併入每次的施工日誌，另應依飯店需求配合施作、放置，不得推諉拒絕。
4. 每次的施工日誌應詳細說明進場作業時間、地點、工作事項、捕獲老鼠數量，並要有照片佐證。
5. 進場之防治人員皆應有病媒防治業專門技術人員執照，並能自行獨立完成病媒防治作業。
6. 若進場人員作業時有睡覺、喝酒、飯店內抽煙、遲到等不良行為， 或遭其他員工投訴，一經發現即未通過試用期並再經飯店發文通知終止合約。
7. 廠商須負責於合約期間內提供有效的公共意外責任保險投保證明書，並提供影本給業主。

各部門實施消毒作業應注意事項

一、消毒時各單位需指派留守人員，其職責為：

1. 留守人員應執行有關該單位所有辦公室、儲藏室及各上鎖房間鑰匙，以配合施作。
2. 留守人員應監督其相關責任區域一併消毒。
3. 完成病媒防治作業後，留守人員才可給予簽認，作為憑據。

二、餐廳、廚房區域（含聯誼會）應配合事項：

1. 消毒前：實施全面大清掃，必需將食材、食品收拾妥當，餐具等適當隔離。
2. 消毒時：安排施作之房間應事先開啟。
3. 消毒後：檢查環境四周蟲害殘骸並應清掃乾淨。

三、客房部門應配合事項：

1. 消毒前：配合住房率由客房部門安排施作日期，應每個房間皆能輪替施作。
2. 消毒時：安排施作之客房應事先開啟。
3. 消毒後：檢查房間四周蟲害殘骸並應清掃乾淨。

四、消毒時間：依各營業單位所報列之時間為準，其他區域施作時間以固定為原則。

【客房部門】依當月營業狀況由客房部門決定施作日期，安排二次施作。

於 13:00 至 17:00 作業，含正大樓、金龍廳與麒麟廳客房。

【餐飲部門】依當月營業狀況由餐飲部門決定施作日期，安排二次施作：

1. 於晚上 20:00 至 00:30 作業，含員工餐廳（廚）、員工更衣室、點心廚、松鶴廳（廚）、圓苑（廚）、牛排館（廚）、菁英廳、松柏廳、長青廳、國際會議廳、健身中心、宴會廚、11F 東西側、敦睦廳、VF 會議室、12F 大會廳、崑崙廳、金龍餐廳（廚）、洗衣房、商店區、驗貨區、傳達班(化糞池)、餐務部、大廳。

【台北聯誼會】依當月營業狀況由聯誼會決定施作日期，安排同天二個時段作業。

1. 於下午 15:30 至 17:00 作業，含男女員工宿舍、污水處理廠。
2. 於晚上 21:00 至 00:30 作業，含聯誼會複合式及中式餐廳及廚房、交誼廳、健身中心、游泳池、網球場、大倉庫等室內外場所。

【後勤行政區】每逢單月施作。

於下午 17:30 至 19:00 作業，含各辦公室、訓練教室、員工休息室、資材庫房、工程部機房、馬道、調度室、花藝班。

【四週環境】擇晴天作業，每月施作一次，含排水溝、花園、草坪等。

圓山大飯店病媒防治作業規範

防治項目	老鼠及蟑螂、蒼蠅、果蠅、蚊蟲、跳蚤、螞蟻、蜘蛛、臭蟲等綜合性衛生害蟲防治。
施工藥劑	<ol style="list-style-type: none"> 藥劑應有行政院環境保護署核准之環境衛生用藥，並提供藥劑安全資料（SDS），決不使用未核准使用之藥劑，若使用未經核准之藥劑，所造成之傷害責任，乙方須完全負責。 藥劑應為無揮發性及低氣味性，以免污染食材、食品及餐具、器皿等。 應採用數種藥劑交互輪流使用並有記錄備查，如遇特殊狀況更換藥劑，防止蟲害產生抗藥性。 藥劑不可造成二度汙染環境，不影響人體健康，不腐蝕及損害壁櫥傢俱、電器用品等物品及設備。
施工方式	<ol style="list-style-type: none"> 室外環境、水溝全面噴灑安全有效之殺蟲劑，以杜絕害蟲孳生繁殖。 室內老鼠可能出現區域應使用鼠餌站、黏鼠板、捕鼠籠、鼠刷、忌避劑…等，每週檢查並紀錄鼠隻活動及餌料食取狀況作為調整變更防治方法，並負責清除老鼠與惡臭。 至少每月一次，廚房、餐廳區、客房員工休息室及服務櫃台於空班時，使用除蟑凝膠劑施作。 大樓東西二側化糞池應每季投藥。
施工次數	<ol style="list-style-type: none"> 蟲害防治室內：每月至少全面施作一次；辦公室每二個月施作一次。 蟲害防治室外：每月至少全面施作一次。 鼠害防治：每週至少一次（施工範圍）的全區鼠檢，有狀況另電話通知前來處理，施作完成後若還有問題，乙方須儘速再實施環境檢查、評估及防治作業，以降低鼠害再生，且不得增加要求收取費用。 特殊狀況時，如天然災害後、辦理特別活動前…等應增加施作次數。 <p>※以上施工日誌請於每月初請款時併同發票交勞安室辦理核發。</p>
施工範圍	<ol style="list-style-type: none"> 正大樓 B1-12F、金龍廳、麒麟廳之客房、各餐廳、各廚房、會議室、辦公室、倉庫、驗貨區、商店街區域。 員工餐廳(廚房)、更衣室、木工房、男女宿舍、垃圾間、機房。 聯誼會餐廳、廚房、健身中心、交誼廳、網球場、游泳池、倉庫。 建築物四周、排水溝、污水處理場。
施工時間	以不妨礙營業為原則，每月定期消毒日期確定後通知，遇有重要業務需要變更施工時間，則另行通知，四周環境擇晴天實施。
其他	<ol style="list-style-type: none"> 應符合 105/12/30 環保署修正「病媒防治業管理辦法」之規定，防治人員應取得環保署之病媒防治業專門技術人員執照，並提供病媒防治施作計畫書，當月施工日誌應於次月 5 日前完成。 為達到最佳防治效果，施工頻率與方式得依實際狀況調整。 通知異常突發事件或客人投訴，應於接獲通知後半日內到達現場作業，週日除外。 承包商(乙方)應提供黏鼠板、捕鼠籠、除膠劑、捕貓籠、忌避劑或其他防治鼠害工具供本飯店使用。 作業人員應着工作制服，注意服裝儀容，不可任意穿越營業場所，並遵守本飯店各項規定作業。 應協同尋找建築物室內外之疑似老鼠進出路徑孔洞與其評估改善對策。 提供各區域黏鼠板放置位置圖並備註更換日期。 臭蟲防治方式及費用參考附件內報價單。 每月增加一次聯誼會小黑蚊日間殘效噴灑；聯中廚增加鼠毯、驅鼠器防鼠措施；聯

西廚增加蟑螂屋擺置；非假日接獲通知後半日內到達現場作業；週四夜間餐廳廚房之消毒作業，額外派員留守進行防鼠措施擺設，使用鼠粉並搭配相關誘引劑；消毒藥劑每月固定調整。

台北圓山大飯店全區建物尺寸圖



編號	面積	編號	面積
A1	A=3373.298	A23	A=447.237
A2	A=1167.889	A24	A=71.402
A3	A=127.340	A25	A=34.654
A4	A=198.201	A26	A=175.134
A5	A=266.121	A27	A=47.234
A6	A=583.966	A28	A=110.604
A7	A=247.113	A29	A=9.152
A8	A=1702.642	A30	A=716.280
A9	A=29.752	A31	A=927.970
A10	A=101.233	A32	A=318.617
A11	A=116.548	A33	A=734.883
A12	A=128.445	A34	A=107.427
A13	A=217.107	A35	A=121.529
A14	A=161.295	A36	A=327.044
A15	A=162.283	A37	A=4.973
A16	A=57.157	A38	A=4.174
A17	A=1064.059	A39	A=18.449
A18	A=264.533	A40	A=5.399
A19	A=243.201	A41	A=34.008
A20	A=47.959	A42	A=133.749
A21	A=43.490	A43	A=22.687
A22	A=1263.165		