

標單總項

業主：財團法人台灣敦睦聯誼會所屬作業組織圓山大飯店

工程名稱：民國 115 年 09 月 日

2026TH044-金龍包廂門扇整修

項次	品名 / 規格	數量	單位	單價	複價	備註
1	廂房門扇更換門框整修工程	1	式			詳細項目如標單明細表
2	保險	1	式			
3	預計工期：					
	(預計 個工作日完工驗收)					
				合計		
4	營業稅5%			稅金		
				總計		

總計：新台幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元 整

附註：

一、施工管理

開工前提送施工計畫書（進度、品管、安衛）送審核可後進場。
投標前確實勘查現況，得標後不得以現場不明追加或展延。
既有裝修、設備、管線須妥善保護，損壞無償修復。
廢棄物每日清運，完工後全面清潔並經檢查。
業主依環境現況供給水電接點，其餘臨設及費用廠商自理；工地嚴禁住宿。

二、職業安全衛生

設置三種以上安衛主管全程督導。
每日施工前自主安檢（用電、機具、高空等），紀錄留存。
事故立即通報業主及飯店安管，依法處理不得隱匿。

三、門扇及門框要項

既有門框變形影響安裝即通知業主裁定。
新門扇須啟閉順暢、密合，符合寧靜及耐久要求。
金色表面處理前須提供30cm×30cm色樣，經書面確認後量產；未確認而施作可要求拆除重做，費用廠商負擔。
五金（鎖、鉸鏈、門弓器）需不鏽鋼防鏽，品牌型號載明於計畫並經同意。

四、文化資產與營運配合

若屬文資建物，須最小干預，不得破壞原有構件；變更須取得業主及主管機關書面許可。
施工時段，夜間或假日施工須提前3日申請同意；降低噪音粉塵，避免影響營運及住客。

五、驗收與保固

完工後廠商自主檢查，再通知業主驗收（功能、外觀、清潔）。
缺失於7日內改善，逾期業主代處理，費用由工程款或保固金扣抵。
保固期自驗收合格日起算 兩 年（非人為損壞），瑕疵於通知後48小時內修復。

六、保險與保證

開工前投保營造綜合險，保額≥工程總價，業主列共同被保險人送備查。
投保第三人意外責任險（財損＋體傷），每事故保額≥ 1000 萬元。

七、其他

業主提供文件或圖說須保密，不得他用。
爭議先協商，不成則依約仲裁或向臺北地院訴訟。
本附註為合約一部分，與本文效力相同；牴觸時以本附註為準。

廠商：

統一編號：

代表人：

地址：